

OBRAZAC 19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 02. 2019.g. DO 17. 02. 2020.g.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-980/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. Temeljem članka 289., st. 1, točka 3., stečajni upravitelj je predložio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju, jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Novopronađena imovina je građevinska čestica na adresi Krešimira Hajdića br. 1, Hrvatska Kostajnica. Predmetna nekretnina, nakon provedenog zemljišno knjižnog postupka, upisana je u zemljišno knjižnom odjelu Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, u z.kn.ul.br. 3035, k.o. Kostajnica, kat. čestica 3610/2, kao vlasništvo Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju.

2. Od strane ovlaštenog građevinskog inženjera izrađena je procjena vrijednosti novopronađene nekretnine. Prema Elaboratu nekretnina ima tržišnu vrijednost od 214.000,00 kuna. Nekretnina nema upisanih tereta i Skupština vjerovnika će odlučiti o načini i uvjetima prodaje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Osim navedene novopronađene nekretnine Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d.d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d.d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje. Da bi rezultati snimanja bili upisani u katastar i zemljišne knjige, te da bi sve bilo usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu potrebno je obaviti geodetsko snimanje susjedne katastarske čestice 1152 o čemu će se raspravljati na Skupštini vjerovnika koja je sazvana za 05. 10. 2020.godine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi stečajnog postupka nije provedeno unovčavanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnik. Naknadne diobe provesti će se nakon unovčavanja nekretnina.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 08. siječnja 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj